04007452609950008

7381

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **745**

26 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23 (1)

Κήρυξη ιδιωτικής δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στο Ν. Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.».
3. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
4. Την αριθ. 2843/8.11.1993 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς, με την οποία προτείνεται μερική ανάκληση της αριθ. 32219/19.9.1966 απόφασης της Δ/νσης Δασών Ν. Λάρισας, με την οποία εγκρίθηκε η εκχέρσωση ιδιωτικής δασικής έκτασης.
5. Την αριθ. 3523/4.1.1994 απόφαση μερικής ανάκλησης της αριθ. 32219/19.9.1966 απόφασης εκχέρσωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την ιδιωτική δασική έκταση:

α) Ενός στρέμματος και ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (1,084) (τεμάχια 11, 22, 24, 27, 41, 55, 71, 76, 77, 108 και 123 συνημμένου πίνακα).

β) Δέκα (10) στρεμμάτων (τεμάχια 32, 33, 34, 36, 45, 47, 48, 49, 64, 67, 83, 98, 101, 105, 112, 118, 119, 120, 124, 131, 132 και 133 ανωτέρω αριθ. 6436/5.11.93 συν/νου πίνακα επιφανειών της Επιθ/σης Δασών Κεντρικής Ελλάδας), για την οποία έκταση πραγματοποιήθηκε εκχέρσωση βάσει αδείας, για γεωργοδενδροκομική καλλιέργεια, αλλά ανακλήθηκε η άδεια εκχέρσωσης με την αριθ. 3523/4.1.94 απόφαση Νομάρχη, επειδή αλλάχθηκε ο σκοπός εκμετάλλευσης, ήτοι στην α' περίπτωση ανηγέρθησαν κτίσματα και στη β' περίπτωση χαράχθηκε δρόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Λάρισα, 12 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 46254/1758/13.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αιγίου και Κοινότητας Κουλούρας (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 604).

6. Την 92529/7062/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών, τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΙΙ και ΙΙΙ "Καλλιθέα" του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας)».

7. Την 3198/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας)».

8. Τις 190/1983, 132/1985, 143/1985, 168/1985, 45/1993 και 75/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου.

9. Τις 14/1985 και 8/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 125/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1) Το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων ΙΙ και ΙΙΙ «Καλλιθέα» (περιοχές Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου) του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

α) του τμήματός τους που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 92529/7062/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

β) Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 με τον καθορισμό στις ως άνω περιοχές οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, πλατειών, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πρασίνου, εθνικού σταδίου, γυμναστηρίου, σχολείου, παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου και εκκλησίας.

2) Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με την κατάργηση τμημάτων ρυμοτομικής γραμμής όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. 1 και 2) φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60643/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το εδ. β της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το εδ. α της παρ. 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 (Δ' 166) εκτός από επαγγελματικά εργαστήρια και πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Β, επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγουμένης παραγράφου και επιπλέον επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια βενζίνης, εφόσον δεν δημιουργούν προβλήματα ρύπανσης ή ηχορύπανσης του περιβάλλοντος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Στα πυκνοδομημένα τμήματα του οικισμού προ του έτους 1923:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Στα αραιοδομημένα και αδόμητα τμήματα του οικισμού προ του έτους 1923:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

6. Σε περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης δεν επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους, όπως αυτό καθορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

7. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

8. Απόσταση κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: τρία (3,00) μέτρα.

Οι αποστάσεις αυτές δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση προσθήκης επί υφισταμένων οικοδομών.

10. Οι κατασκευές και εγκαταστάσεις στο δώμα, όπως απολήξεις κλιμακοστασίων, ηλιακοί συλλέκτες κ.λπ., πρέπει να εναρμονίζονται με τον όγκο και το σχήμα της οικοδομής για το καλύτερο δυνατόν αισθητικό αποτέλεσμα.

Άρθρο 6

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος το από 29.6.1986 Π.Δ/γμα «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καλλιθέας - Δεξαμενής - Παγοποιείου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής» (Δ' 649).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1995

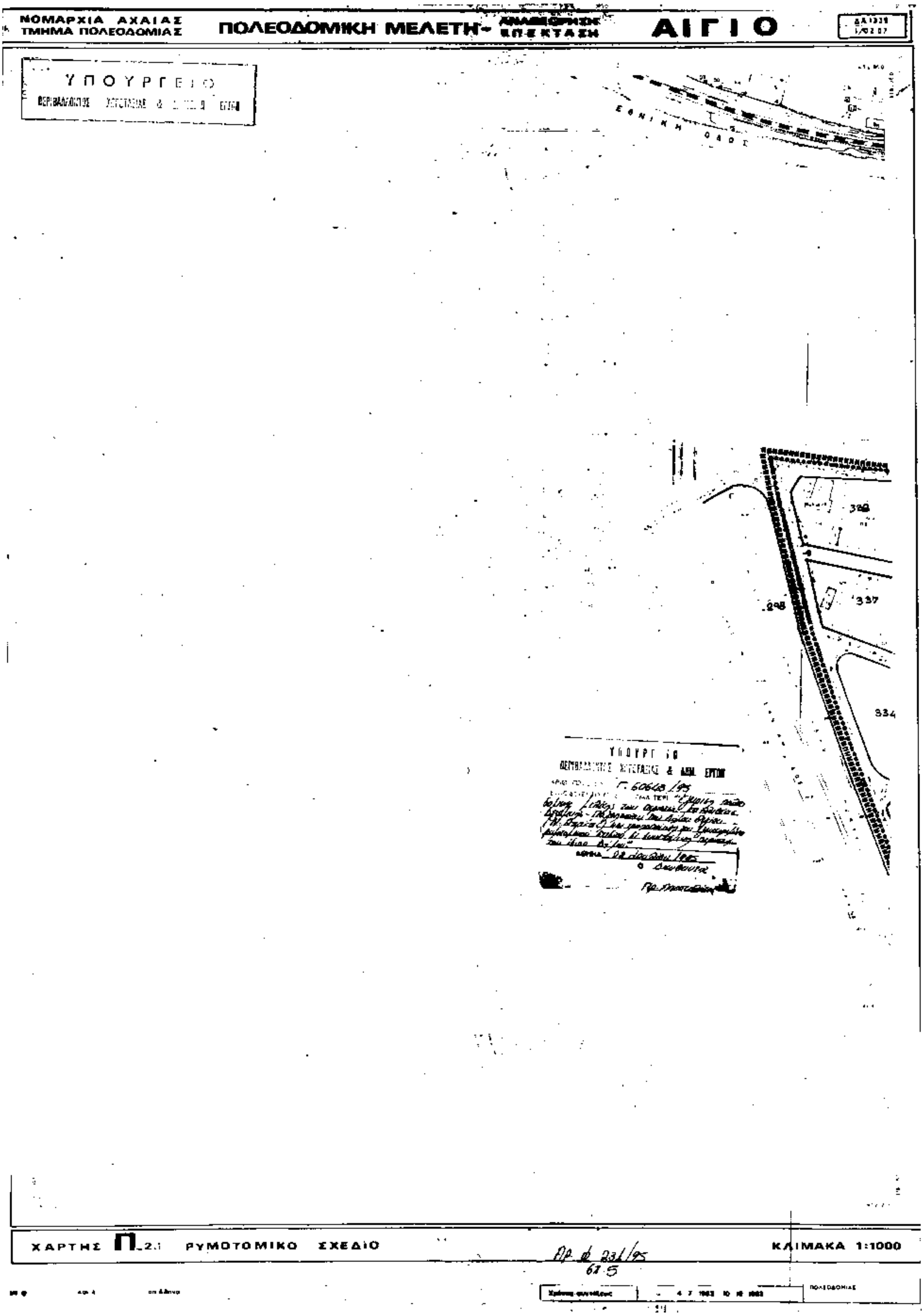
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΓΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
339
337
298
334
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ

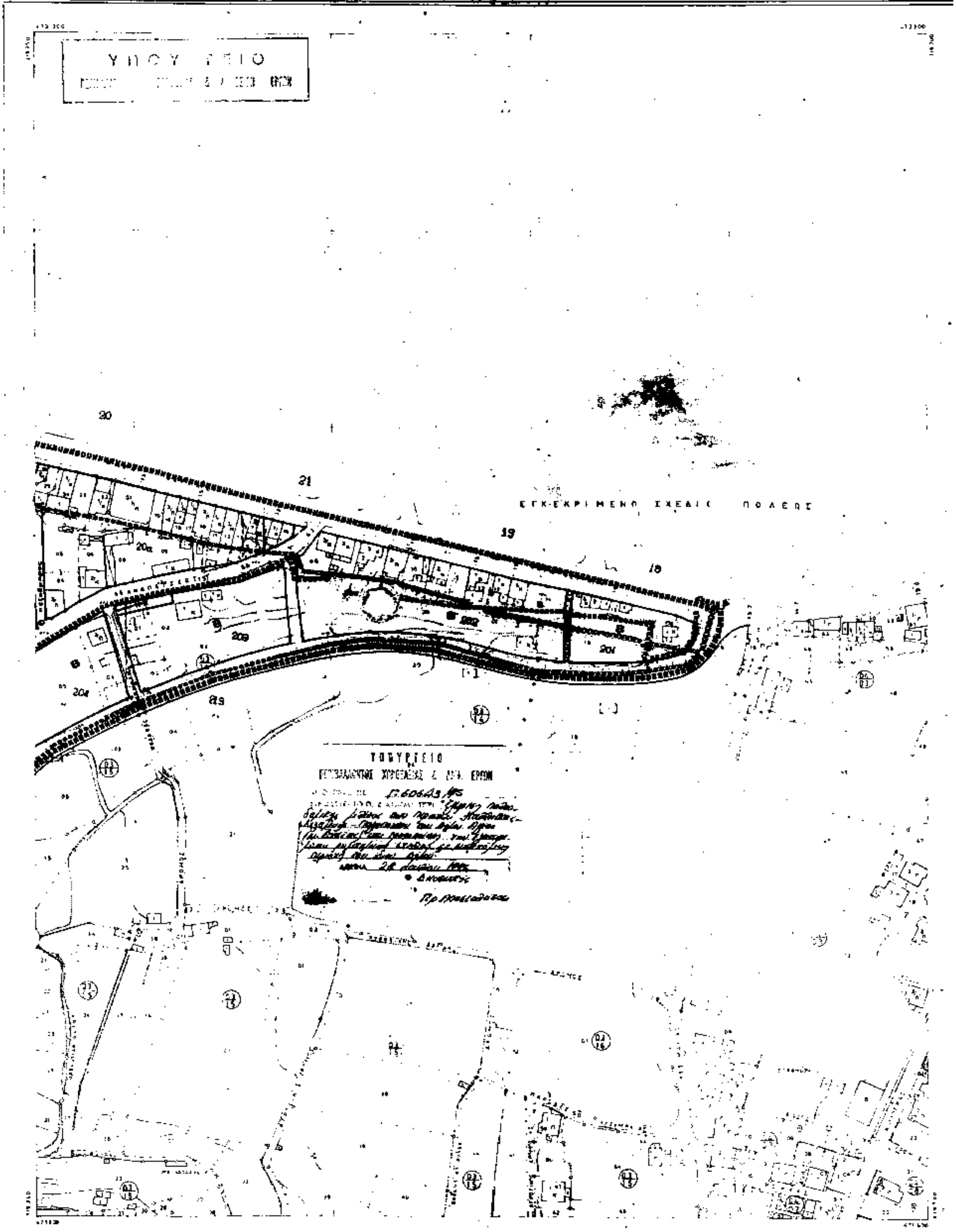


ΧΑΡΤΗΣ Π.2. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

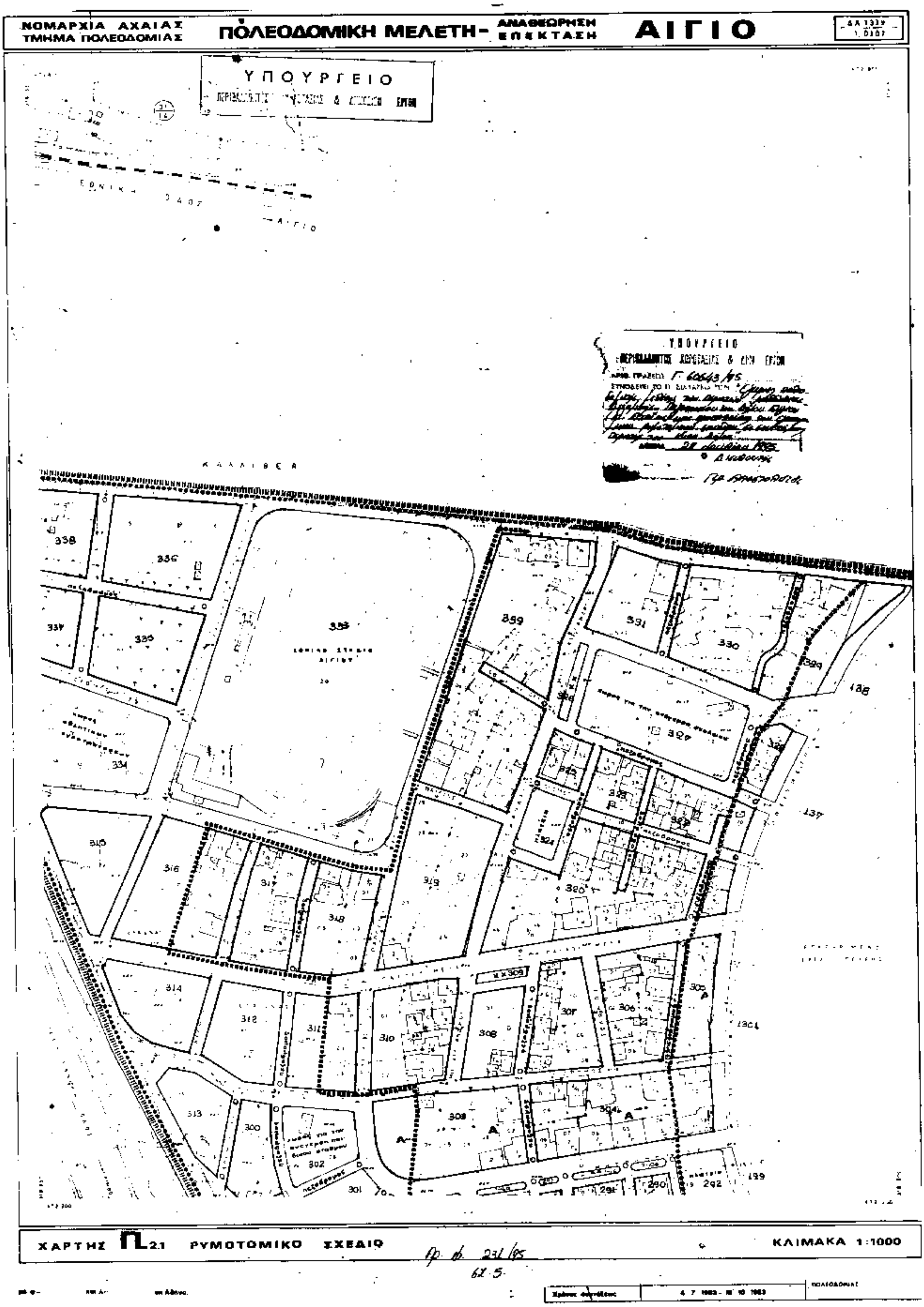
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ



ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

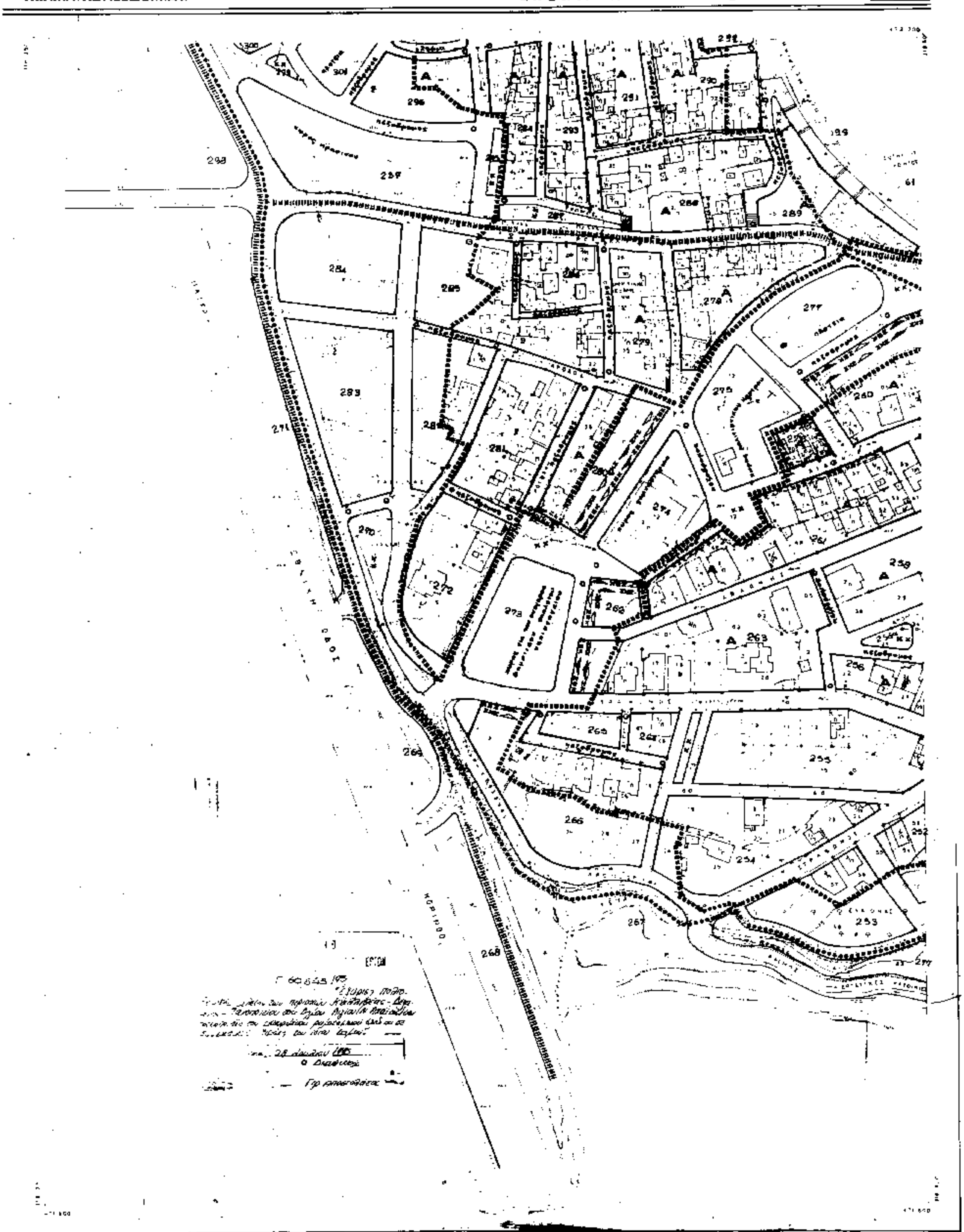

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΙΓΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΙΓΙΟ

ΔΔ 1329
1/03.06



ΧΑΡΤΗΣ Π.21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αρ.α. 231/95
ΦΕΚ 5

Φωτοληψία	11/5/1962	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Χρόνος συντάξεως	4 7 1963 - 10 10 1963	

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ